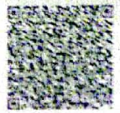




T-2070

CHALLAN
MTR Form Number-6

9098
2029



GRN	MH000214010202122E	BARCODE			Date	06/04/2021-16:31:05	Form ID	52(b)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BPR_BALAPUR SUB REGISTRAR			Full Name	ANDURA AGRO PRODUSAR COMPANY LTD			
Location	AKOLA				ANDURA TARFE RAMDAS JAGADEO VAIRALE			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	MOUJE ANDURA-2 GAT NO. 52			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	13800.00		Road/Street	ANDURA-2			
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	0.81 H.R.			
				Town/City/District				
				PIN	4	4	4	3 0 2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHIVAM PRASHANT VAIRALE-			
				Amount In	Fourteen Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Total			14,800.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021040626537	IK0BBQSE09	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	06/04/2021-16:24:31	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

ब ल प	२०२१
दस्त क्र.	पान क्र.
१९८६	१-१४



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.
 Mobile No. : 7709901800

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0604202113744	Date	06/04/2021
Received from 7709901800, Mobile number 7709901800, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Balapur of the District Akola.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	06/04/2021
Bank CIN	10004152021040610462	REF No.	IGAKXCJOA7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

ब ल प	२०२१
वस्त क्र.	पान क्र.
१२६	२-१४



नोंदणीकृत भाडेकरारनामा

(दर ७,३८,५००)-(३१ वर्षाकरीता)

लिहून घेणार :- अंदुरा अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि. अंदुरा ता.

बाळापुर जि. अकोला तर्फे संचालक

रामदास जगदेव वैराळे

वय अं. ७२ वर्षे धंदा - शेती

रा. अंदुरा ता. बाळापुर जि. अकोला

आधार क्र. ६३७८ २१४९ २३९७

लिहून देणार :- शिवम प्रशांत वैराळे

वय अं. २२ वर्षे धंदा - शेती

रा. अंदुरा ता. बाळापुर जि. अकोला

आधार क्र.

ब ल प	२०२१
दस्त क्र.	पान क्र.
१९८६	३-१४



वर्णन :-

मी भाडेपट्याचा लेख लिहून देतो की, मी तुम्हांस माझे मालकिके व ताब्यातील शेत मौजे अंदुरा-२ ता. बाळापुर जि. अकोला येथील शेत -

गट नं.	हे.आर	आकार	हिस्सा
५२	१०.४१	५८.८०	२हे.००आर

पो.ख.०.४०

यापैकी दक्षिण भागाची पुर्व पश्चिम वाटणीची ०हे.८१आर जमिन.. याची

चतुर्सिमा -

पूर्वेस - गावंडे यांचे शेत

पश्चिमेस - रोहणकार यांचे शेत

उत्तरेस - राहिलेले शेत

दक्षिणेस - निलीमा वैराळे यांचे शेत

ब ल प	२०२१
दस्ता क्र.	पान क्र.
१८६	४-१४



वरिल चतुर्सिमेतील जमिन मी तुम्हांस अंदुरा अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. अंदुरा ता. बाळापुर जि. अकोला यांना शेतीपुरक कामाकरीता व शेत उपयोगी कामाकरीता भाड्याने दिली असून याचे याचे भाडे प्रती वर्ष १२,०००/- रूपये प्रमाणे राहिल. मालमत्तेचा टॅक्स मुळ मालकाकडे राहिल. यात तुम्ही शेत उपयोगी कामे करू शकता ईलेट्रीक लाईन, व इतर सर्व व्यवस्था तुम्हांस स्वखर्चाने करावी लागेल त्याकरीता तुम्हांला माझ्या परवानगीची गरज भासल्यास मी ती स्वखुशीने देईल. ही जमिन मी तुम्हांला आजपासून ३१ वर्षा पर्यंत भाड्याने दिली असून ताब्यात दिली आहे.

मुदत संपल्यावर तुम्हांला परत भाड्याने घ्यायचे किंवा नाही हे माझे मर्जीवर अवलंबून राहिल. तसेच याचा वापर फक्त तुम्ही शेती कामाकरीता करावा या व्यतीरीक्त तुम्हांला दुसरा वापर करता येणार नाही भाड्याने दिलेल्या जागेत पेट्रोल जन्यपदार्थ ठेवता येणार नाही. यात जुगार, वेश्या व्यवसाय किंवा अन्य प्रतिबंधीत व्यवसाय करता येणार नाही. मुदत संपल्यावर माझी शेती पुर्ववत माझे ताब्यात येईल.

करीता मी तुम्हांला हा भाडेपट्याचा लेख लिहून दिला तो
दोघांना सारखा बंधनकारक राहिल.

बाळापुर

दिनांक ०६/०४/२०२१

Prakash
प्रकाश भा. कंधारकर
दस्तावेखक, बाळापुर
परवाना क्र. ८२/०५

साक्षीदार

१) *Prakash*
प्रफुल हरिदास फाळके वय २८
रा. बाळापुर

लिहून घेणार

Prakash
अंदुरा अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि. अंदुरा ता.
बाळापुर जि. अकोला तर्फे संचालक
रामदास जगदेव वैराळे



२) *Prakash*
प्रशांत रामदास वैराळे वय ४६
रा. अंदुरा

लिहून देणार

Prakash
शिवम प्रशांत वैराळे



ब ल प	२०२१
दस्त क्र.	पान क्र.
१९८६	५-१४



प्रमाणित कागज
मुद्रांकित कागज
मुद्रांकित कागज

ब ल प	२०२१
दस्त क्र.	पान क्र.
१९९९	६-१६





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- अंदुरा-२

तालुका :- बाळापुर

जिल्हा :- अकोला

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2268 व दिनांक : 02/07/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 52

गट क्रमांक व उपविभाग 52		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[अमना.पि.रस्तम [शोभा.पि.रस्तम -----सामाईक क्षेत्र-----	6.40.00	26.14		(1256)	[949], 1248, [1249], 1537, 1765, 2104
जिरायत	10.41.00					(1256)	कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वरकस	-	कुसुम ज. विठ्ठल	2.10.00	11.86	0.10.00	(1059)	विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा अंदुरा यांचा रु १००००० चा बोजा कर्जदार निलीमा प्रशांत वराळे
इतर	-						1937)
एकूण क्षेत्र	10.41.00	[अमना.पि.रस्तम	2.21.00	12.48		(1670)	इकरार
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		निलीमा प्रशांत वराळे	4.20.00	23.72	0.20.00	(2268)	उषा रामकृष्ण रोहणकार यांची एक बोरवेळ 1973)
वर्ग (अ)	0.40.00						
वर्ग (ब)		उषा पि रामकृष्ण रोहणकार	2.11.00	11.92	0.10.00	(1670)	
एकूण पो ख	0.40.00						
आकारणी	58.80	शिवम प्रशांत वराळे	2.00.00	11.30		(2268)	
जूडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (52),(490),(1059),(1256)						सीमा आणि मर्यापन चिन्हे :	

गाव नमुना सात
पिकांची नोंदवहया

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- अंदुरा-२

तालुका :- बाळापुर

जिल्हा :- अकोला

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2268 व दिनांक : 02/07/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 52

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								सातवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				जिर्मेळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव/जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव/जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2020- 21	खरीप							कापूस		10.41.00				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/04/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 270500030048730000242021129नाव :- सतिश सुभाष कराड)
हस्तादी सहाय्या :- अंदुरा-२ता :- बाळापुर जि :- अकोला

एस. एस. कराड

मूलादी- अंदुरा सा.क्र.-६
ता. बाळापुर

बलप	२०१९
दस्त क्र.	पान क्र.
१२२००५५८	६-१४



ब ल प	२०२१
दस्त क्र.	पान क्र.
१९६६	६१४



आफिस ऑफ रजिस्ट्रार
 मध्य प्रदेश
 इलाहाबाद



१९६६	६१४
१९६६	६१४
१९६६	६१४



वर्ष:2020-21

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

4/6/2021

गाव: अंदुरा-2

तालुका: बाळापुर

जिल्हा: अकोला

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	जि.प. नं. प.	(६अ) (६ब) (६)
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)				
खाते क्रमांक 2104	शिवम प्रशांत वैराळे							
व्यक्तिगत खातेदार	52	2.00.00	0.0000	2.00.00	11.3	0	79.1 11.3	101.7
एकूण		2.00.00	0.0000	2.00.00	11.3	0	79.1 11.3	101.7

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/04/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27050003004873000242021230



(नाव :- सतिश सुभाष कराड)
तलाठी साह्या :- सा :- बाळापुर जिल्हा अकोला
एस. एस. कराड
तलाठी - सा.क्र. ६
बाळापुर

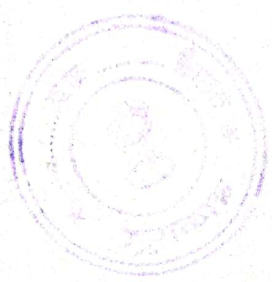
ब ल प	२०२१
दस्त क्र.	पान क्र.
१९८९	२९४



ब ल प	२०२१
दस्त क्र.	पान क्र.
१९८६	१०-१४



... ..



१९८६	१०-१४
...	...
...	...



भारत सरकार
Government of India

रामदास जगदेव वराडे
Ramdas Jagdeo Warale
जनम तिथि/DOB: 02/06/1949
पुरुष / MALE

6378 2149 2397

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता: Mu. Po. Andura, Ta. Balapur, Andura, Akola, Maharashtra - 444311

6378 2149 2397

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

प्रशांत रामदास वराडे
Prashant Ramdas Warade
जनम तिथि/DOB: 02/07/1974
पुरुष / MALE

8497 2297 1429
VID: 9175 1959 4919 4936

मेरा आधार, मेरी पहचान

ब ल म २०२१
दस्ता क. पान क्र.
९८६ ९९-९८



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: रामदास वराडे, सी-21, ऋग्वेद हनुमान मंदिर कॉलोनी, सुधीर कॉलोनी, अकोला, महाराष्ट्र - 444001

Address: S/O: Ramdas Warale, C-21, rugved near Hanuman mandir, sudhir colony, Akola, Maharashtra - 444001

8497 2297 1429
VID: 9175 1959 4919 4936

भारत सरकार
Government of India

शिवम प्रशांत वराडे
Shivam Prashant Warale
जनम तिथि/DOB: 05/03/2000
पुरुष / MALE

6582 1890 7936

माझा आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: प्रशांत वराडे, अकोला, ऋग्वेद सुधीर कॉलोनी, अकोला, अकोला, महाराष्ट्र - 444001

Address: S/O: Prashant Warale, akola, rugved sudhir colony, Akola, Akola, Maharashtra - 444001

6582 1890 7936

भारत सरकार
Government of India

7866 8877 1875

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता: S/O: प्रशांत वराडे, अकोला, ऋग्वेद सुधीर कॉलोनी, अकोला, महाराष्ट्र - 444001

Address: S/O: Prashant Warale, Akola, rugved sudhir colony, Akola, Maharashtra - 444001

7866 8877 1875

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

ब ल प	२०२१
दस्ता क्र.	पान क्र.
१९८६	१२-१४



Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

244/1986

बुधवार, 07 एप्रिल 2021 1:53 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बलप

१३-१४

दस्त क्रमांक: 1986/2021

दस्त क्रमांक: बलप /1986/2021

बाजार मूल्य: रु. 2,75,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,800/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बलप यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1986 वर दि.07-04-2021

रोजी 1:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2328

पावती दिनांक: 07/04/2021

सादरकरणाराचे नाव: अंदुरा अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. अंदुरा
ता.वाळापूर जि अकोला तर्फे संचालक रामदास जगदेव वैराळे वय
अं.72 वर्षे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पुशांची संख्या: 14

एकूण: 1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Balapur



Sub Registrar Balapur

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 07 / 04 / 2021 01 : 47 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 07 / 04 / 2021 01 : 51 : 59 PM ची वेळ: (फी)



07/04/2021 2 21:39 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

वलय

१४-१४

दस्त क्रमांक:1986/2021

दस्त क्रमांक :वलय/1986/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिवम प्रभांत वैराळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा अंदुरा ना वाळापूर जि अकोला, रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:	मालक वय :-22 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अंदुरा अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. अंदुरा ता.वाळापूर जि अकोला तर्फे मंचालक रामदास जगदेव वैराळे वय अं.72 वर्षे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा अंदुरा ना वाळापूर जि अकोला, रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्तगवेज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 04 / 2021 02 : 18 : 27 PM

उख:-

वैधानिक इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तगवेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रफुल हरिदाम फाळके . . वय:28 पत्ता:रा वाळापूर ता वाळापूर जि अकोला पिन कोड:444302			
2	नाव:प्रभांत रामदास वैराळे . . वय:46 पत्ता:रा अंदुरा ता वाळापूर जि अकोला पिन कोड:444311			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 04 / 2021 02 : 20 : 18 PM

Sub Registrar Balapur

प्रमाणित करण्यांत येते की,
हा पत्राचार (S.K.) पाने आहेत.

सुपुन निवेदक श्रेणी-१
बालपुर

मंडळी बुकाणे
१९९९ नवरी नोंदले.

सुपुन निवेदक श्रेणी-१, वाळापूर
दि.०६ मार्च २०२१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANDURA AGRO PRODUSAR COMPANY LTD	eChallan	00040572021040626537	MH000214010202122E	13800.00	SD	0000114619202122	07/04/2021
2	ANDURA TARFE RAMDAS JAGADEO VAIRALE	DHC		0604202113744	300	RF	0604202113744D	07/04/2021
3	ANDURA AGRO PRODUSAR COMPANY LTD	eChallan		MH000214010202122E	1000	RF	0000114619202122	07/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]